1. IN HET KORT:

- voor de **zomer 2026** wordt naar verwachting de definitieve “notificatieregeling laadpalen bij Verenigingen van Eigenaren” gepubliceerd.
- bij invoering van deze regeling (verwacht 1 januari 2027) kunnen Besturen van VvE’s de **controle verliezen** over veilige, kostenefficiënte en gecontroleerde aanpak laadpalen in parkeergelegenheid.
- bestuur, bewoners en beheerder kunnen zich goed voorbereiden door een **specialistisch oplaadpuntenadvies** te laten opstellen, waarvan 75% door subsidie wordt vergoed.

2. AGENDAVOORSTEL

Er ontstaat door nieuwe wetgeving urgentie om een specialistisch oplaadpuntenadvies op te stellen. De overheid is bezig met de notificatiewet, waarmee het bestuur en de vergadering van eigenaars buitenspel worden gezet in het selecteren van laadvoorzieningen voor elektrische auto’s. Na invoering van deze wet kan elk VvE lid zonder tussenkomst van de vergadering van eigenaars een laadpaal realiseren. Daarmee verliest de VvE grip en controle op de veilige en betrouwbare realisatie van laadinfrastructuur binnen de VvE. De notificatiewet gaat naar verwachting begin 2027 in.

Het is belangrijk om als bestuur van de VvE zelf de regie te behouden. De wet voorziet een mogelijkheid waarbij het bestuur de eigenaren mag verwijzen naar een collectieve laadoplossing, die vanuit de VvE is opgesteld en door de vergadering van eigenaars is goedgekeurd en vastgesteld. Een collectieve oplossing biedt bovendien voordelen in veilige installatie, meest efficiënt in kosten, duidelijke kostenverdeling voor gebruikers en het optimaal verdelen van de beschikbare energie.

Ongeacht of er in de VvE nu direct een aanvraag is voor laadpalen, is het aan te raden dat VvE’s zich voorbereiden op de toekomst. VVE Laadloket kan hierin desgewenst ondersteunen. VVE Laadloket adviseert een oplaadpuntenadvies uit te laten voeren , inclusief onafhankelijke enquête aan alle bewoners om de wensen en zorgen in kaart te brengen. Gezien de vereiste technische, financiële en juridische kennis kan VVE Laadloket de adviesopdracht uitvoeren om tot een door de leden gedragen laadplan te komen. Na het opstellen van het laadplan kan VvE Laadloket op basis van het laadplan direct offertes aanvragen bij maximaal drie laadpuntleveranciers, waarmee direct een betrouwbare partij voor realisatie kan worden gekozen. Voor enkel het oplaadpuntenadvies, en dus voorbereid zijn op de toekomst, is een subsidieregeling beschikbaar die 75% van de advieskosten dekt met een maximale subsidievergoeding van €1.500 voor het volledige adviestraject.

De vergadering wordt gevraagd het volgende besluit te nemen:

Voorgesteld wordt akkoord te gaan met het opstellen van een onafhankelijk laadpuntenadvies met gebruikmaking van de subsidiereling. De hoogte van het mandaat is afhankelijk van het aantal parkeerplaatsen en opties zoals verzorgen subsidieaanvraag.

3. Uitleg Notificatieregeling:
Op deze website staat meer informatie over de notificatieregeling:
https://www.vvelaadloket.nl/notificatieregeling-oplaadpunten-vve/.